

Prijslijst Laan van Rijn

versie: 23 juli 2019

Fase 1

Bouwnr	Woonoppervlakte in m ² (GBO)	Perceel in m ²	Type	V.O.N. prijs
1	224	890	Landhuis I	€ 1.275.000
2	224	825	Landhuis II	verkocht
3	224	947	Landhuis I	€ 1.290.000

Fase 2

Bouwnr	Woonoppervlakte in m ² (GBO)	Perceel in m ²	Type	V.O.N. prijs
4	224	621	Landhuis II	€ 1.095.000/OPTIE
5	224	679	Landhuis II	tekenafsprak
6	224	583	Landhuis I	€ 995.000
7	224	538	Landhuis I	verkocht
8	186	628	Zomerhuis	€ 985.000

Alle villa's hebben een aantrekkelijke zonligging. Vanwege het creëren van een optimale zonligging hebben bouwnummers 5, 6 en 8 een berging i.p.v. een garage.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

De genoemde prijzen zijn Vrij op Naam (V.O.N.) en in deze totaalprijzen zijn mede inbegrepen:

- Duurzame woning state of the art zoals weergegeven in verkoopbrochure;
- Luxe SieMatic Keuken met Siemens apparatuur
- Twee badkamers met Villeroy & Boch sanitair, luxe tegelwerk en Grohe kranen
- Risicoverrekening lonen en materialen bouwsom;
- Verkoopkosten;
- Kosten architect, constructeur en toezicht;
- Kosten Bouwgarant waarborg certificaat;
- Notariskosten (ten behoeve van de eigendomsoverdracht);
- Legeskosten bouwvergunning;
- Aansluitkosten voor water, elektra en riolering (niet de aanvraag tot levering);
- 21% B.T.W. eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Financieringskosten, hypotheekakte notaris, advieskosten hypotheek;
- De aanvraag voor levering van water en elektriciteit;
- Abonnee / aansluitkosten voor telefoon en het Centraal Antennesysteem (CAI).