

## Prijslijst Laan van Rijn

versie: 14 mei 2019

### Fase 1

Bouwnr	Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> (GBO)	Perceel in m <sup>2</sup>	Type	V.O.N. prijs
1	224	890	Landhuis I	€ 1.275.000
2	224	825	Landhuis II	verkocht
3	224	947	Landhuis I	€ 1.290.000/OPTIE

### Fase 2

Bouwnr	Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> (GBO)	Perceel in m <sup>2</sup>	Type	V.O.N. prijs
4	224	621	Landhuis II	€ 1.095.000/OPTIE
5	224	679	Landhuis II	€ 1.075.000/OPTIE
6	224	583	Landhuis I	€ 995.000/OPTIE
7	224	538	Landhuis I	€ 995.000/OPTIE
8	186	628	Zomerhuis	€ 985.000

Alle villa's hebben een aantrekkelijke zonligging. Vanwege het creëren van een optimale zonligging hebben bouwnummers 5, 6 en 8 een berging i.p.v. een garage.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

**De genoemde prijzen zijn Vrij op Naam (V.O.N.) en in deze totaalprijzen zijn mede inbegrepen:**

- Duurzame woning state of the art zoals weergegeven in verkoopbrochure;
- Luxe SieMatic Keuken met Siemens apparatuur
- Twee badkamers met Villeroy & Boch sanitair, luxe tegelwerk en Grohe kranen
- Risicoverrekening lonen en materialen bouwsom;
- Verkoopkosten;
- Kosten architect, constructeur en toezicht;
- Kosten Bouwgarant waarborg certificaat;
- Notariskosten (ten behoeve van de eigendomsoverdracht);
- Legeskosten bouwvergunning;
- Aansluitkosten voor water, elektra en riolering (niet de aanvraag tot levering);
- 21% B.T.W. eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend.

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- Financieringskosten, hypotheekakte notaris, advieskosten hypotheek;
- De aanvraag voor levering van water en elektriciteit;
- Abonnee / aansluitkosten voor telefoon en het Centraal Antennesysteem (CAI).