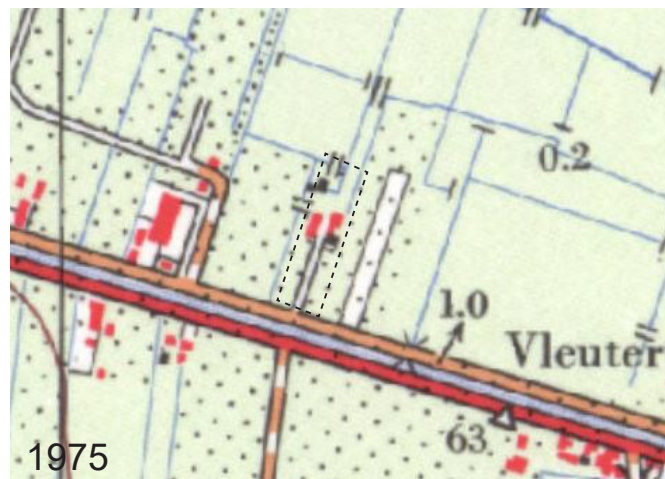


wonen aan de

Laan van Rijn







Historisch erf aan de Leidsche Rijn

De Zandweg is ontstaan uit het jaagpad voor de trekvaart op de noordelijke oever van de Leidse Rijn. De verkaveling/watergangen liggen haaks op de dijk en de boerderij ligt op enige afstand van de weg. Rondom de boerderij lagen boomgaarden en voor de boerderij lag een grote moestuin. De foto uit 1955 (zie onder) toont de boerderij uit 1889 in het agrarisch gebied van de Vleuterweidsche polder en toen nog volop in bedrijf. Het woongedeelte ligt aan de zijde van de weg. In de kap is duidelijk de scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen te zien.

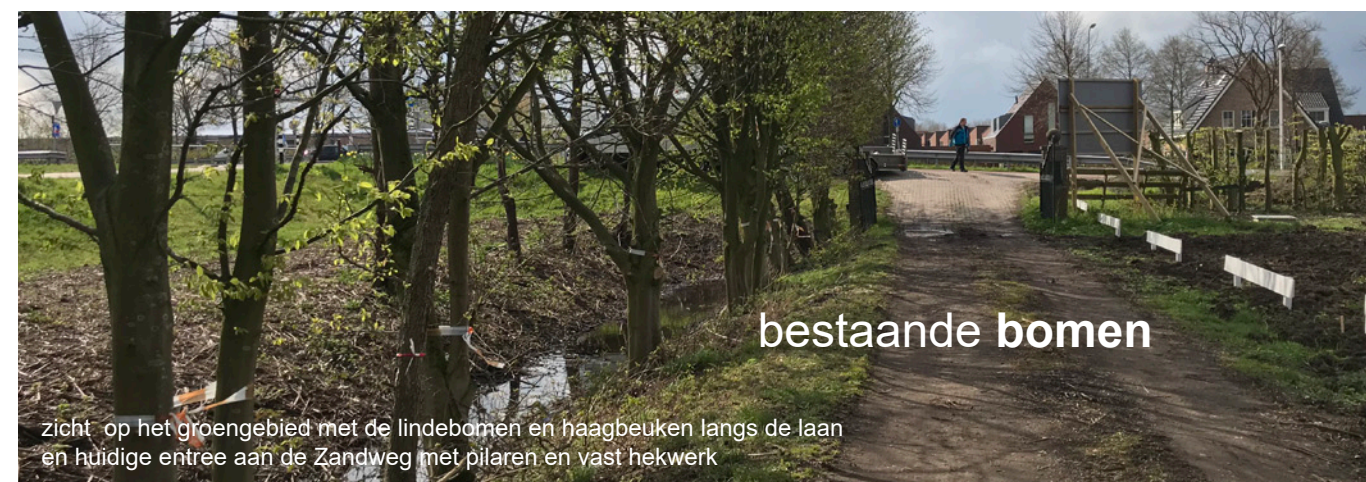
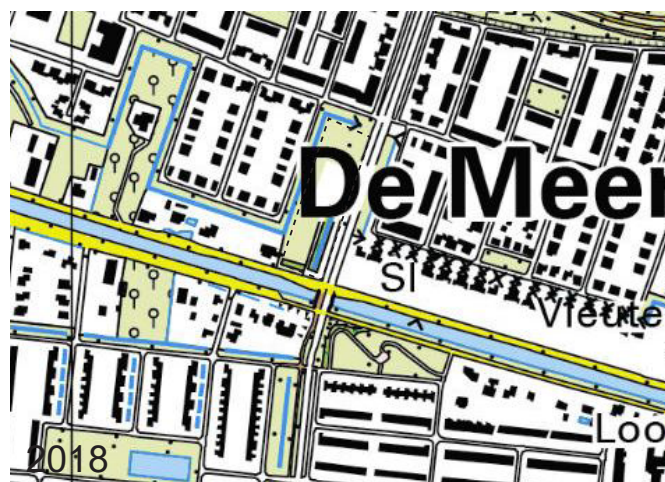
Voor 1889 stond ook een boerderij op deze plek met een gemengde bedrijfsvoering.

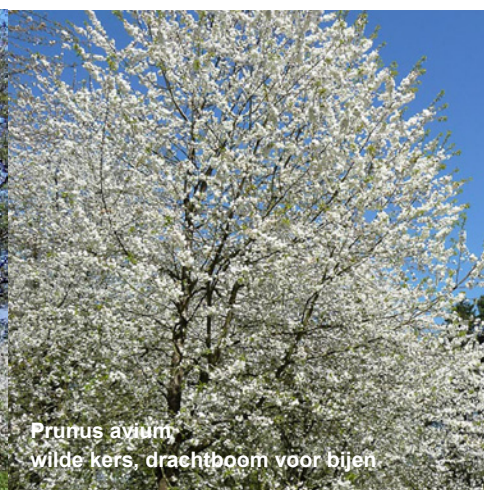
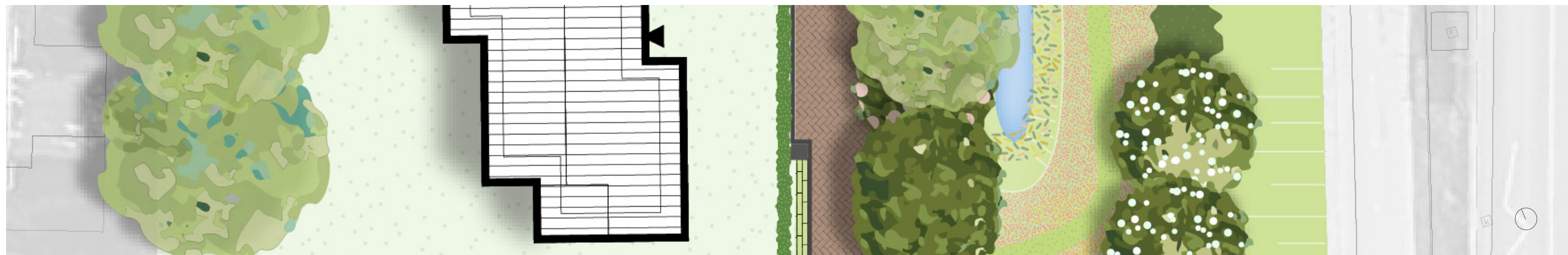
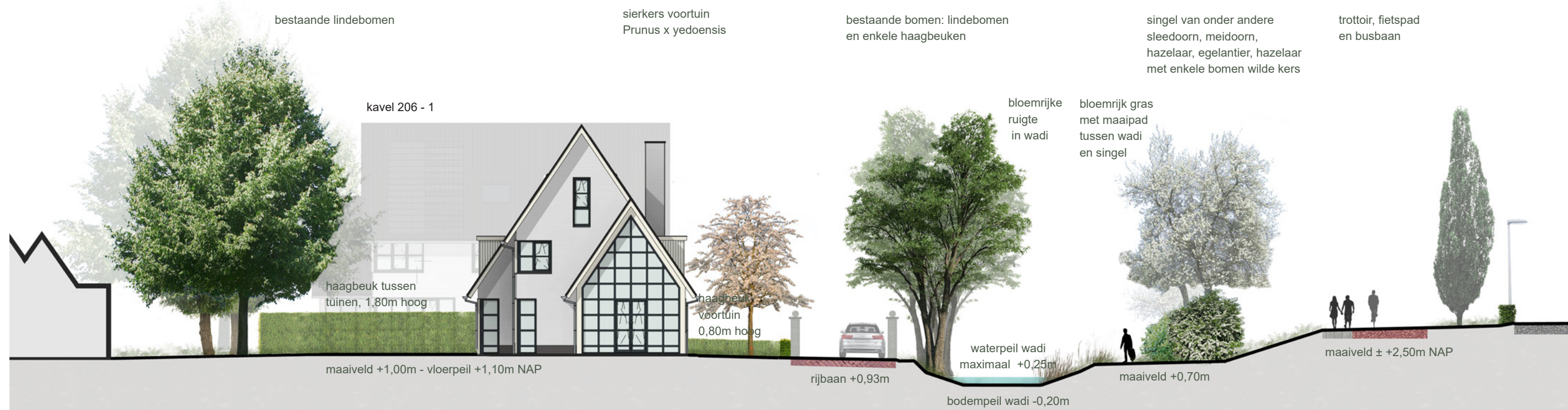
Tot 1975 lag de boerderij in de gemeente De Meern. Een klein plattelandsdorp met boeren, fruitelers, tuinders, ondernemers in handel, nijverheid en dienstverlening. De boerderij had een zomerhuis:

een klein, eenvoudig huis naast het hoofdgebouw dat in de zomer dienst deed als tijdelijke woning. Men ging daar wonen omdat er door de lange werkdagen weinig tijd was voor huishoudelijk werk.

Afgelopen jaren is Leidsche Rijn volop in ontwikkeling, zo ook deze prachtige locatie. Het erf ligt als een relict aan de dijk tussen de nieuwe woningen. Aan de noordwestzijde wordt het erf begrensd door van oudsher aanwezige watergangen met knotwilgen en lindebomen. Aan de oostzijde grenst het perceel aan een doorgaand fietspad en de busbaan tussen station Utrecht en station Vleuten.

In het nieuwe plan worden bestaande bomen waar mogelijk ingepast. De lindebomen en haagbeuken langs de laan, de lindebomen en de knotwilgen langs de watergang aan de westzijde van het erf en de drie lindebomen voor de boerderij. Bomen die verdwijnen worden gecompenseerd door aanplant van nieuwe bomen.







lage hagen van haagbeuk - *Carpinus betulus*
op de grenzen tussen tuinen en openbare ruimte, 0,80m hoog



hoge hagen van haagbeuk - *Carpinus betulus*
op de grenzen tussen de tuinen, 1,80m hoog



een hoge beukenhaag als afscherming
tussen tuinen en de busbaan, 2,20m hoog



groepen van 3 tot 5 knotwilgen zorgen voor privacy op
kavelgrenzen westzijde, knothoogte varieert tussen 0,50 - 1,50m

Beplanting

Een groot deel van de bestaande bomen wordt ingepast, zoals de bomen langs de laan, de rij lindebomen en wilgen langs de watergang (westzijde) en de lindes voor de boerderij. Hierdoor heeft het woongebied direct een groen karakter. Op het eerste perceel wordt een oude haag van haagbeuk ingepast.

Alle percelen worden afgezoomd met hagen van haagbeuk. De hagen aan de laan zijn 0,80m en die tussen de tuinen 1,80m hoog. Ook worden nieuwe bomen geplant die verwijzen naar het oorspronkelijke landschap met zijn beplanting van knotwilgen, singels en fruitboomgaarden. Sierkersen in de voortuinen van de nieuwe woningen markeren de laan en geven samenhang aan het nieuwe woongebied. Groepen knotwilgen zorgen voor privacy op de kavels aan de watergang (westzijde). Soorten als els, moeraseik en zoete kers zorgen voor privacy aan de achterzijde (noordzijde) van het nieuwe woongebied. De hoge beukenhaag en nieuwe bomen zorgen voor afscherming richting het fietspad en de busbaan.

Het gezamenlijke groengebiedje heeft een landschappelijke beplanting van bloemrijk gras en een singel met struik- en boomvormers. In het gehele plan is gekozen voor boomsoorten, bloemrijk gras en singelbeplanting die van waarde zijn voor bijen, vlinders en vogels.



huisbomen in de voortuinen markeren de laan
en geven samenhang aan het nieuwe woongebied
Sierkers - *Prunus x yedoensis*



rijbaan van gebakken klinkers in warme roodbruine tint
keiformaat, keper of elleboogverband



parkeerplaatsen worden subtiel aangeduid door ander
straatverband, halfsteensverband



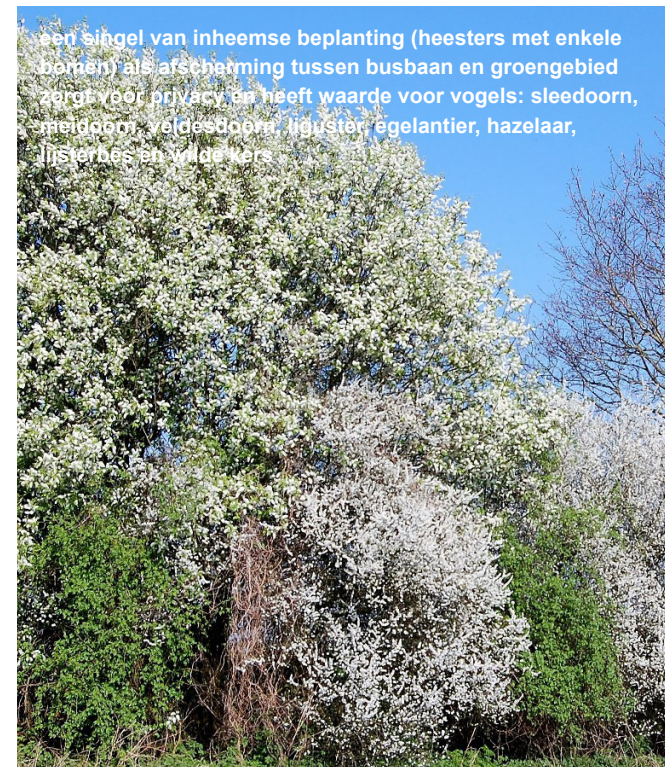
stoepen boerderij en zomerhuis van gebakken klinkers in
warme roodbruine tint, waalformaat, keperverband



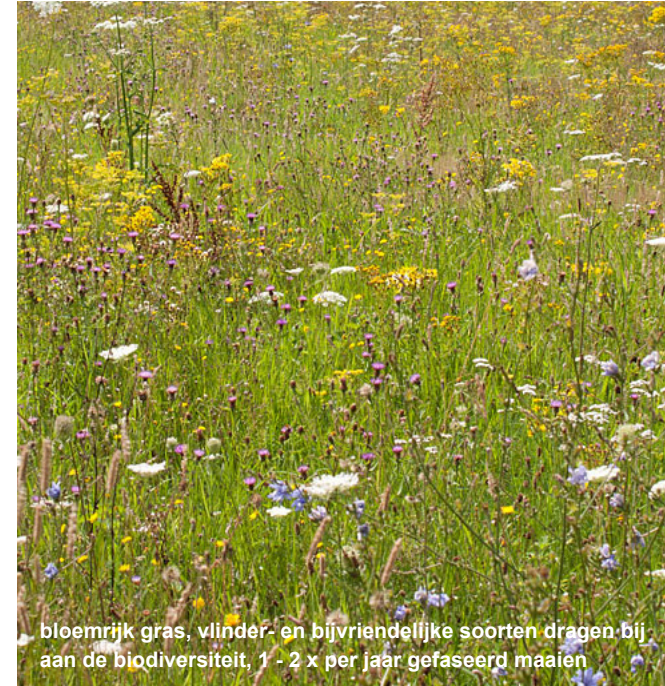
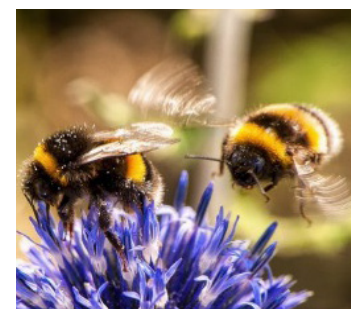
houten ontmoetingstafel in het gezamenlijke groengebiedje



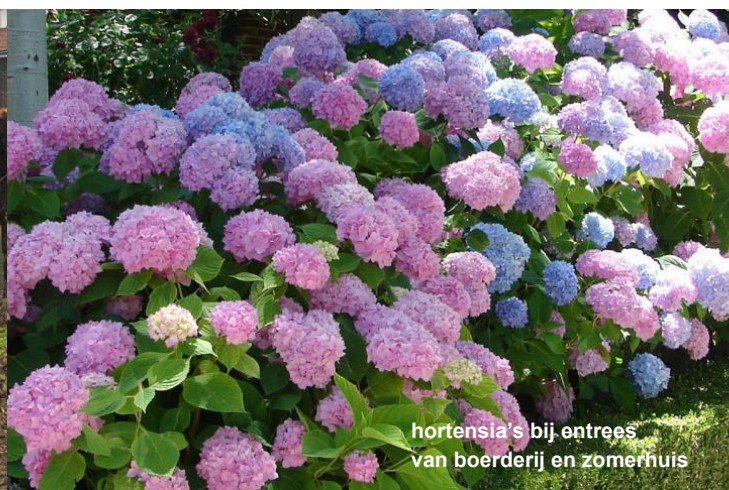
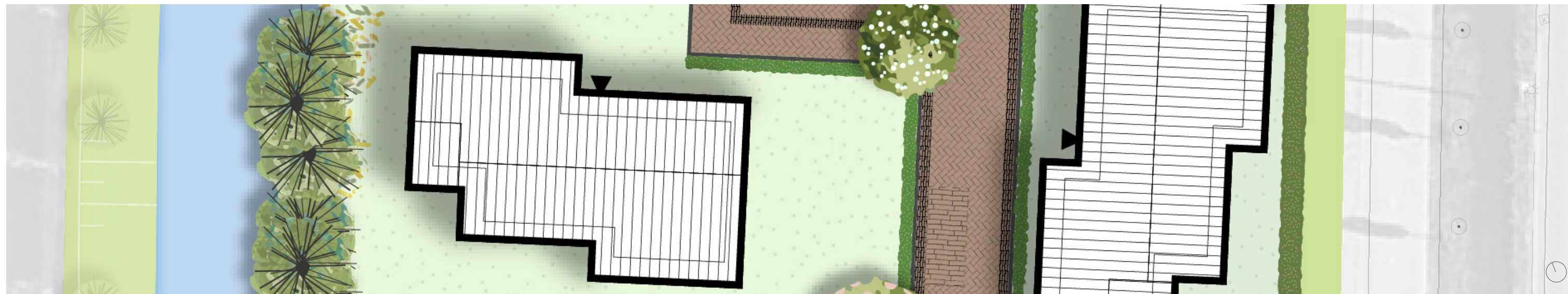
wadi vangt hemelwater op van verharding en daken
in natte periodes watervoerend (zie profiel A - A')
beplanting van ruigtevegetatie, 1-2 x per jaar maaien



een singel van inheemse beplanting (heesters met enkele
bomen) als afscherming tussen busbaan en groengebied
zorgt voor privacy en heeft waarde voor vogels: sleedoorn,
meidoorn, veldsleedoorn, liguster, egelantier, hazelaar,
lijsterbes en wilde kers



bloemrijk gras, vlinder- en bijvriendelijke soorten dragen bij
aan de biodiversiteit, 1 - 2 x per jaar gefaseerd maaien



BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

in opdracht van Dutch Housing Company

dit document is opgesteld ten behoeve van de oriëntatie van nieuwe bewoners op de prachtige woonlocatie Laan van Rijn: hier kunnen geen rechten aan ontleend worden - mei 2019

